

全邸100㎡超、ワンフロア一邸の空間と安心(防犯)・安全(防災)の住まい

全てに
ゆとりを感じる
100㎡邸宅

1フロア独占の自由と歓び。



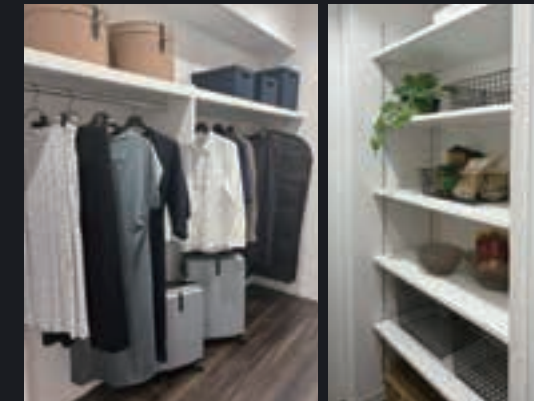
- A** エレベーターは
ご自宅のフロアのみ停止
 - B** 玄関脇に防災倉庫
 - C** 1620サイズのゆとりの浴室
 - D** 2方向から使えるパントリー
 - E** 約19.0帖の
リビング ダイニング
 - F** 約9.3帖の
メインベッドルーム
 - G** カウンター付
大型ウォークインクローゼット
 - H** シューズインクローゼット
- ☐ 13階建全12邸
 - ☐ 全戸100㎡超
 - ☐ 全戸南向き
 - ☐ 平置き駐車場100%超
 - ☐ 天井高約2,600mm
 - ☐ 玄関前専用ポーチ付き
 - ☐ 日当たりに配慮された
配棟計画



ZEH-M Oriented

ZEH-M オリエンテッド仕様

「ハレ プアラニ 鴨池」は、外皮の断熱性能等を大幅に向上させ、高効率な設備システムなどを導入して高い「省エネ」を実現。年間の一次エネルギー消費量を現行の省エネ基準値から26%削減させることを目指した「ZEH-M Oriented」仕様。



大型ウォークインクローゼット
オールシーズンの洋服を収納。洋服も探しやすいようダウンライトを設置。

パントリー
2方向から使える収納量豊富なパントリー。



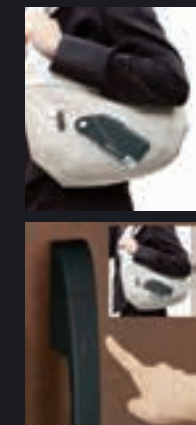
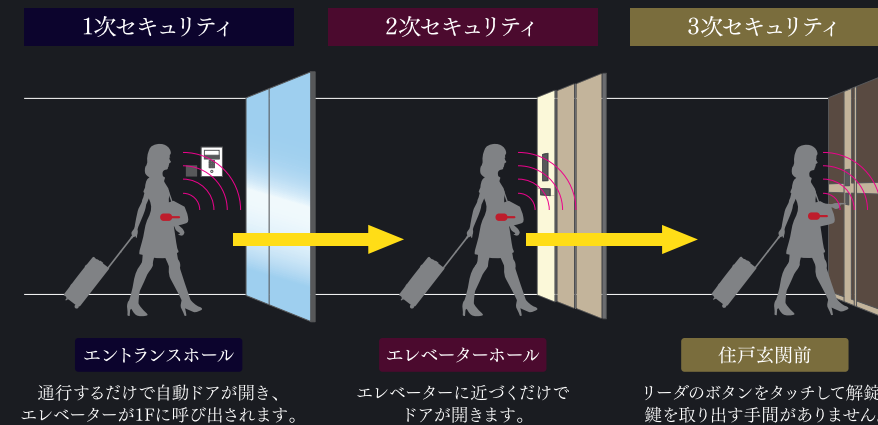
壁掛けテレビ
LDとMAIN BED ROOMはスタイリッシュに飾れる、壁掛けテレビ設置可能。

SECURITY

安心でストレスフリーなセキュリティシステム。

エントランスから自宅の玄関まで鍵をバッグから取り出すことなく解錠ができる、便利な“ハンズフリーシステム”を採用。該当のフロア以外には止まらないエレベーターセキュリティも備え、防犯性の向上を図りました。

安心のトリプルセキュリティ



VERSA Access Controller
ベルサアクセスコントローラ

RaccessキーをIDキーとして使用する共用エントランスシステム。キーをカバン等に入れたままリーダの前を通行するだけで解錠できるハンズフリー機能が備わっています。

iEL Raccess
ラクセスシステム

Raccessキーを携帯して、リーダのボタンをタッチするだけで解錠できる住戸玄関用のハンズフリーシステム。キーをカバン等から取り出す必要がないので、キーの存在を意識することがありません。

3LDK | □専有面積 **101.23㎡** (約30.62坪)
※6F~8F

□バルコニー面積 18.60㎡ (約5.62坪) □ポーチ面積 7.89㎡ (約2.38坪)
□室外機置場 3.90㎡ (約1.17坪) ※専有面積は、STORAGE(防災倉庫)面積 1.92㎡を含む



※掲載の完成予想図は図面に基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。
※掲載の図面は計画段階につき変更となる場合がございます。※掲載の写真・イラストはイメージです。実際とは異なる場合があります。



KITCHEN

※7F~12F仕様



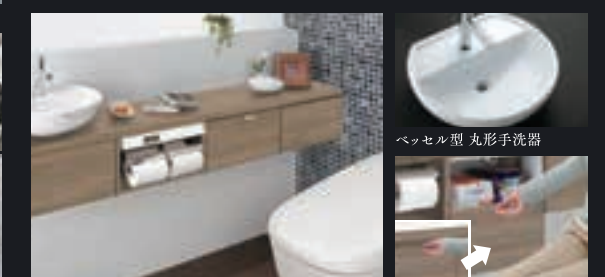
BATHROOM

※7F~12F仕様



LAVATORY

※2F~12F仕様



※掲載の写真・イラストはイメージです。実際とは異なる場合があります。